

22.MRS.1978 · 006691



TJELE KOMMUNE

04.OKT.1978 023865

09.NOV.1978 027231

LOKALPLAN NR. 8

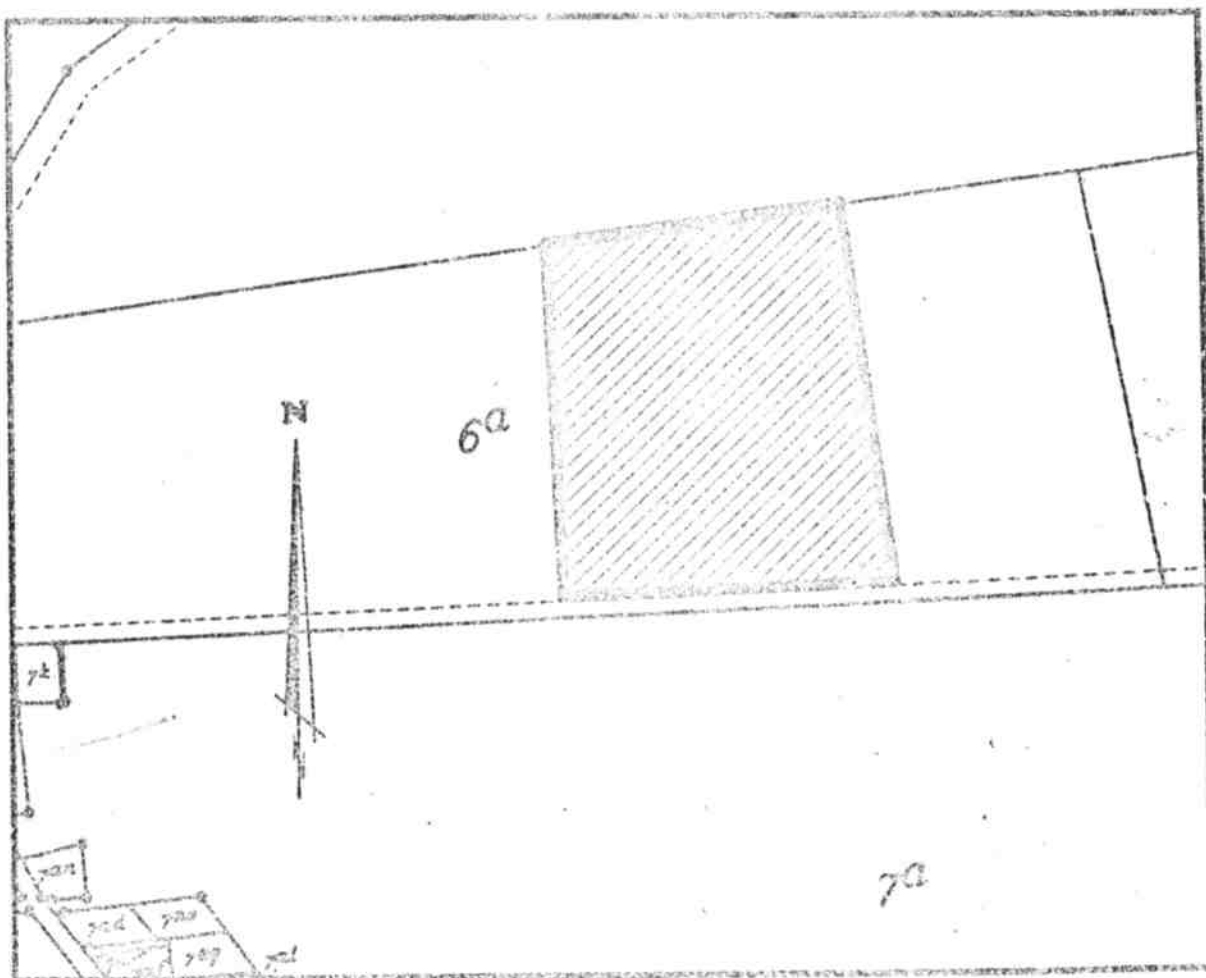
FOR OMRÅDE 1 I RØDDING

STEMPELMÆRKE

Viborg

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTØRETS KASSEKONTROLAPPARAT

22 MRS 7663 000 025.00 Δ SM



INDHOLDSFORTEGNELSE

Indledning og formål, § 1 -----	side 1
Område og zonestatus, § 2 -----	side 1
Områdets anvendelse, § 3 -----	side 1
Offentlige formål, § 4 -----	side 2
Udstykninger, § 5 -----	side 2
Vej- og stiforhold, § 6 -----	side 3
Ledningsanlæg, § 7 -----	side 4
Bebyggelsens omfang og placering, § 8 -----	side 4
Bebyggelsens ydre fremtræden, § 9 -----	side 5
Ubebyggede arealer, § 10 -----	side 6
Grundejerforening, § 11 -----	side 6
Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse, § 12 --	side 7
Vedtagelsespåtegning -----	side 8
Bilag nr. 1: Redegørelse for lokalplanen -----	side 9
Bilag nr. 2: Indsigelser og retsvirkninger -----	side 10
Kortbilag nr. 1: Matrikelkort i mål 1:4000	
Kortbilag nr. 2: Udstykningsplan i mål 1:1000	
Kortbilag nr. 3: Plan for belysning m.v.	
Kortbilag nr. 4: Principtegning af beplantning med stier og friarealer - samt princip- tegning for veje.	

§ 1 INDLEDNING OG FORMÅL

- Stk. 1. I henhold til kommuneplanloven, lov nr. 287 af 26. juni 1975, fastsætter nærværende lokalplan nr. 8 i Tjele kommune nedennævnte bestemmelser for det i § 2 nævnte område.
- Stk. 2. Formålet med lokalplanen er at sikre at udviklingen ikke er i strid med de midlertidige rammer, der er godkendt efter kommuneplanlovens § 15 stk. 2. Planen sikrer området som et boligområde, og planens virkeliggørelse er ikke afhængig af tilladelser fra andre myndigheder, idet kommunalbestyrelsen alene kan vedtage planen endeligt.

§ 2 OMRÅDE OG ZONESTATUS

- Stk. 1. Lokalplanen, der er beliggende i område 1 i Rødding afgrænses som vist på vedlagte kortbilag 1. Området omfatter en del af matr.nr. 6^a Rødding by og sogn.
- Stk. 2. Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres det i § 2 stk. 1 nævnte areal, nemlig en del af matr.nr. 6^a Rødding by og sogn fra landzone til byzone.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

- Stk. 1. Området må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af åben og lav bebyggelse.
- Stk. 2. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes een bolig.
- Stk. 3. Der kan inden for området efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse opføres eller indrettes bebyggelse til kollektive anlæg såsom vuggestue og børnehave.

- Stk. 4. Indenfor området kan ligeledes opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.
- Stk. 5. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der oprettes mindre butikker til områdets daglige forsyning under forudsætning af:
- at butikken drives af den, der bebor den pågældende ejendom,
 - at butikken efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres,
 - at butikken ikke medfører ulemper for de omboende,
 - at butikken ikke medfører behov for en parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

§ 4 OFFENTLIGE FORMÅL

- Stk. 1. Der udstykkes de i h.t. vedlagte kortbilag nr. 2 viste arealer til samlede friarealer.
- Stk. 2. Arealerne skal fortrinsvis anvendes til legepladser og grønne områder, og skal være off. tilgængelig.
- Stk. 3. Friarealerne må ligeledes benyttes af beboerne i de tilstødende udstykninger benævnt som område 9 og 10 i § 15 rammerne.

§ 5 Udstykninger

- Stk. 1. Udstykninger må kun foretages i overensstemmelse med den på vedlagte kortbilag nr. 2 i mål 1:1000 viste udstykningsplan.
- Stk. 2. Ingen grund må udstykkes med en mindre grundstørrelse end 700 m² til fritliggende parcelhuse.

§ 6 VEJ- OG STIFORHOLD

- Stk. 1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med en beliggenhed, som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2:
- Vejen A-A i en bredde af 12 m
 Vejen B-B i en bredde af 12 m,
 men befæstes kun i 5 m's bredde indtil der sker yderligere bebyggelse øst for pc. 20-26.
 Vejen C-C i en bredde af 9 m
 Vejen D-D i en bredde af 9 m
 Vejen C-C og vejen D-D afsluttes med en 28 m bred vendeplads som vist på kortbilag 2. Der etableres portoverkørsel fra vejene C-C og D-D ud i vej A-A. Ved vej C-C og D-D etableres flisefortov i den vestlige vejside.
- Stk. 2. Ved vejtilslutninger skal hjørnerne af de tilstødende ejendomme afskæres, som vist på kortbilag nr. 2 og der skal sikres de på kortet viste oversigtsarealer, regnet fra kørebanekanten.
- Stk. 3. Der må kun etableres een overkørsel til vejene for hver grund. Overkørsel skal anlægges i en bredde af 3 m og placeres som vist på kortbilag nr. 2.
- Stk. 4. Til stierne må der kun være adgang for gående færdsel.
- Stk. 5. Langs følgende veje pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande fra vejskel, således som vist på kortet:
- | | |
|-----------|-------|
| Vejen A-A | 5,0 m |
| Vejen B-B | 5,0 m |
| Vejen C-C | 5,0 m |
| Vejen D-D | 5,0 m |
- Garager og carporte skal dog udføres i en afstand af mindst 5 m fra vejskel.

