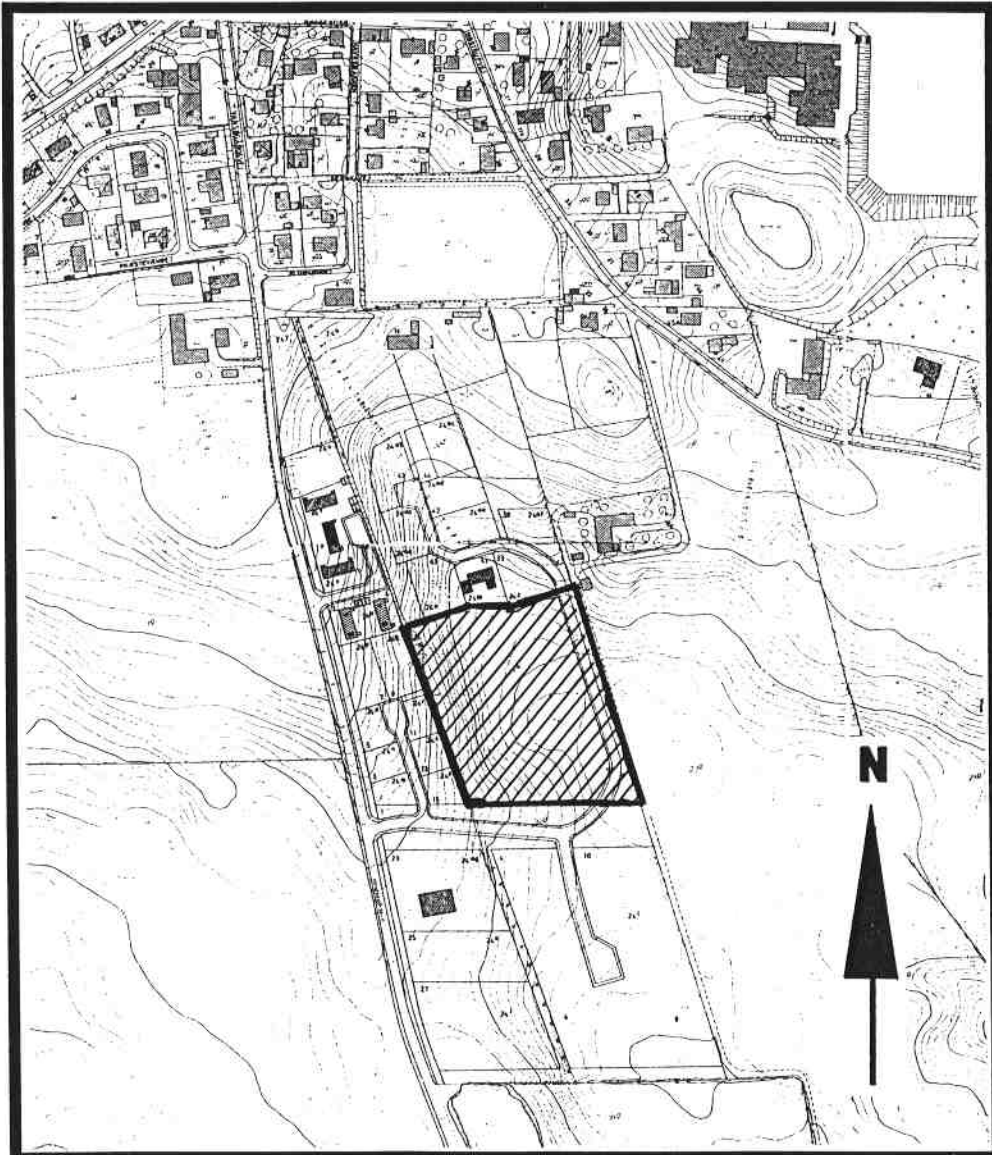


Anmelder:  
Tjele Kommunalbestyrelse  
Tlf. 89 999999

# TJELE KOMMUNE

## LOKALPLAN NR. 67

For boligområde i sydlig del af Rødding by



<b>INDHOLDSFORTEGNELSE</b>	<b>SIDE</b>
Generel orientering	1
Beskrivelse	3
Redegørelse	4
<b><u>LOKALPLAN 67</u></b>	
§ 1 Områdets afgrænsning	6
§ 2 Lokalplanens formål	6
§ 3 Områdets zonestatus	6
§ 4 Områdets anvendelse	6
§ 5 Udstykning	7
§ 6 Vej,- sti- og parkeringsforhold	7
§ 7 Byggelinier	7
§ 8 Bebyggelsens omfang og placering	7
§ 9 Bebyggelsens ydre fremtræden	7
§ 10 Terrænregulering	8
§ 11 Beplantning	8
§ 12 Tekniske anlæg	8
§ 13 Grundejerforening	8
§ 14 Servitutter	8
§ 15 Lokalplanens overholdelse	8
Vedtagelsespåtegning	9
Ordliste	11
Kortbilag	

## 0. GENEREL ORIENTERING

### 0.1 Hvad er en lokalplan:

Ifølge lov om planlægning skal der tilvejebringes lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre en kommuneplans virkeliggørelse. Der skal tillige tilvejebringes en lokalplan, når der gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivning af bebyggelse. Endvidere i de tilfælde, hvor der i kommuneplanens rammer er anført bestemmelser, der siger, at bebyggelse kun må ske efter en samlet bebyggelsesplan.

Endelig kan Kommunalbestyrelsen beslutte, at der skal udarbejdes lokalplan i de tilfælde, hvor man ønsker at "rydde op" i den eksisterende planlægning, for eksempel for at samle eller revidere gamle bestemmelser fra bestående byplanvedtægter og servitutter.

En lokalplan fastlægger bindende bestemmelser for grundejere, lejere og brugere vedrørende den fremtidige anvendelse af det areal og de bygninger, som lokalplanen omfatter. Bestemmelser kan dreje sig om bebyggelsens art, anvendelse, omfang og udformning, friarealernes anvendelse, fælles anlæg, afskærmningsforanstaltninger, beplantning, vej- og stiforhold med videre.

Lokalplaner skal desuden give mulighed for, at borgerne i kraft af indsigelsesfristen har lejlighed til at komme med kommentarer eller ændringsforslag. Desuden er det meningen med denne lovgivning, at der sikres en større sammenhæng i planlægningen.

Kommunen kan selv godkende lokalplanforslag. Det er dog en forudsætning, at forslaget er i overensstemmelse med den overordnede planlægning.

Afsnittet om planens indhold giver en kort beskrivelse af lokalplanens bestemmelser. Se afsnit 1.

Afsnittet om de endelige retsvirkninger beskriver de lovmæssige forhold, der gør sig gældende, når planen er vedtaget. Se afsnit 1.2.

Afsnittet om forholdet til anden planlægning beskriver de planlægningsmæssige forhold, der gør sig gældende i området. Se afsnit 2.

### 0.2 Udsendelse af lokalplanforslaget:

Lokalplanforslaget, der er udarbejdet i overensstemmelse med lov om planlægning, er udsendt til følgende:

- a. Ejere og lejere/brugere, der direkte bliver berørt af lokalplanforslaget.
- b. Ejere og lejere/brugere i nærheden af lokalplanforslagets områdegrænse.
- c. Amtsrådet.
- d. Miljøministeriet.
- e. Fredningsnævnet.
- f. Foreninger og myndigheder, som har anmodet om det.

Lokalplanforslaget offentliggøres ved annoncering i Purhus og Tjele Ugeavis.

0.3

**Fremlæggelses-  
periode og -sted:**

Fra den 21. april 1999 fremlægges lokalplanforslaget til offentlig gennemsyn hos Tjele Kommune, Teknisk Forvaltning, Rådhus Alle 2, Ørum, 8830 Tjele, hvor det kan gennemses inden for normale åbningstider.

Eksemplarer af forslaget og den endeligt vedtagne lokalplan kan købes ved henvendelse til Tjele Kommune, Teknisk Forvaltning, tlf. 89 99 99 99 til en pris af 50,- kr. pr. eksemplar.

